

Deweloper XXXXXXXXXXXXXXXX.....
Inwestycja: XXXXXXXXXXXX.....
Adres:..XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....
Nr mieszkania:.....
Termin odbioru: XXXXXXXXXXXX.....
Przedstawiciel Klienta:.....XXXXXXXXXX.....
Przedstawiciel Dewelopera:.....

Po dokonaniu oględzin mieszkania wspólnie z Przedstawicielem Dewelopera stwierdzamy następujące usterki:

Opis usterki, uwagi (wszystkie usterki zostały oznaczone)
SALON:
Brak płaszczyzn i pionów płytek na podłodze
Powyszczerbiane płytki
Głuche płytki (oznaczone)
Brak pionów w gładzi okiennych
Brak kątów, pionów i płaszczyzn na ścianach
Do poprawy połączenie skosów płyt g/k (linie i mocowanie)
Pęknięcia na ścianach
Ubytki fug
Porysowany kamień przy kominku
Do poprawy montaż listew przypodłogowych + docinanie
Do poprawy montaż gniazd i włączników (poziomy)
Do poprawy malowanie
Str 1/4

KORYTARZ:

Do poprawy poziomy płytek

Głuche płytki i wyszczerbienia

Do poprawy - wzmocnienie i ustabilizowania ściany z drzwiami przesuwными

Pęknięcia łączenia ściana/sufit

Brak pionu ościeżnicy drzwi przesuwanych

SYPIALNIA PRZY ŁAZIENCIE

Brak pionu ościeżnicy drzwi wejściowych

Brak pionu ściany z włącznikiem światła

Brak kątów prostych

Brak pionu na ścianie z oknem

Do poprawy linia łączenia na łączeniu ściana/sufit (ściana nad oknem)

Regulacja okna

Przeciwny spadek parapetów wew.

Rysy na parapecie

ŁAZIENKA:

Brak kąta i pionu w rogu a prawej strony od wejścia

Przeciek w kabinie prysznicowej

Brak ciepłej wody w bidecie

Porysowany blat umywalki

Do poprawy łączenia płytki/sufit

Brak poziomu płytek nad lustrem

Do poprawy fugowanie i silikonowanie
WC
Brak pionu płytek z prawej strony od wejścia
Brak pionu płytek z prawej strony od wejścia nad geberitem
Do usunięcia fuga przy ościeżnicy drzwi do łazienki (zamiana na silikon)
Regulacja korka spustowego umywalki
Płytki na podłodze ułożone po skosie
Różnica poziomów podłogi korytarz/wc
SYPIALNIA NAPRZECIW WEJŚCIA
Brak kątów prostych, pionów i płaszczyzn na ścianach
Pęknięcia na ścianach
Złe spasowanie podłogi i listew przypodłogowych
Gniazda i włączniki do wypoziomowania
Pęknięta deska na środku pokoju (pokój przy łazience)
WIATROŁAP:
Głuche płytki
Do poprawy fugowanie i malowanie
KOTŁOWNIA:
Za nisko wypuszczony odpływ do pralki

Płytki na podłodze ułożone po skosie
„Za mocno” wypuszczone wypusty wody
Brak pionów, kątów i płaszczyzn płytek na ścianach
Niedopasowanie fug
Do poprawy łączenie sufit/płytki
Brak pionu w otworze drzwiowym drzwi przesuwnych i brak poziomu górnej listwy
CZĘŚĆ ZEWNĘTRZNA:
Zbędne otwory nad drzwiami wejściowymi (niezabezpieczone otwory po wkrętach)
Deska w glicie drzwi wejściowych uszkodzona, niezabezpieczona (przy zawiasach)
Do poprawy wykończenie przy parapetach zew.
Sękate i spękane jętki nad wejściem
Skoszony słupek nośny na tarasie
Do poprawy wykończenie podbitki (róg zew.)
Ubytki w deskach
Do poprawy i do dokończenia ujścia wody i rynien
Brak poziomów gliców nad oknami tarasowymi (różnica wysokości)

.....
Przedstawiciel Dewelopera

.....
Przedstawiciel Klienta